Marktgemeinde Biedermannsdorf
Bezirk Mödling
Niederösterreich

Niederschrift

über die ordentliche Sitzung des Gemeinderates am

Donnerstag, dem 9. Juni 2022,

im Gemeinderatssitzungsaal, Perlasgasse 8.

Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	22:20 Uhr

Die Einladung erfolgte mittels Kurrende vom 3.6.2022.

Anwesend waren:
BGM Beatrix Dalos
VZBGM Josef Spazierer
GGR Markus Mayer
GGR Simone Jagl
GGR Kerstin Haas-Maierhofer
GGR Dr. Christoph Luisser
GGR Wolfgang Steindl
GR Peter Schiller
GR Matthias Presolly
GR Elfriede Hawliczek
GR Ingrid Maierhofer
GR Josef Michelfeit
GR Maximilian Holler
GR Axel Gschaider
GR Manuela Ronne
GR Martin Firsching
GR Michaela Sostek
GR Anne-Marie Kern

Entschuldigt abwesend war:
GGR Hildegard Kollmann
GR Karl Wagner
GR Andrea Slapnik

Vorsitzende:
Bürgermeisterin Beatrix Dalos

Schriftführer:
Mag. Jörg Hausberger

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:
1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Eröffnung
2. Genehmigung des Sitzungsprotokolls der Gemeinderatssitzungen am 28. April 2022
3. Bericht der Bürgermeisterin
4. Bericht der Obfrau des Prüfungsausschusses
5. Auftragsvergabe Lüftungsgerät Sporthalle
6. Auftragsvergabe Sanierung Elektrik Flachdach Jubiläumshalle
7. Anschaffung von 2 Photovoltaikanlagen (Jubiläumshalle und Bauhof)
8. Anschaffung Wärmebildkamera sowie Tariffestlegung für eine wärmetechnische Gebäudeüberprüfung
9. Kreditaufnahmen (Zubau Kindergarten und Flachdachsanierung)
10. Erneuerung Abwasserpumpen des Hauptpumpwerks Spitzwiese
11. Pachtvertrag Badeteichbuffet
12. Subventionen und Mitgliedsbeiträge
13. Bericht der Obfrau des Prüfungsausschusses – nichtöffentlicher Teil
14. Personelles – nicht öffentlicher Teil
15. Allfälliges

TOP 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Eröffnung
Die Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Aus Anlass des Ablebens von Johanna „Omi“ Taschler, die auch im Gemeinderat unserer Gemeinde tätig war, wird eine Gedenkminute abgehalten.

Es wurden folgende, dem Protokoll als **Beilage A-D** angeschlossene **Dringlichkeitsanträge** eingebracht:
1. **Grünflächenerweiterung Kindergarten & Einfahrt Jubiläumshalle – Architektenwettbewerb (ÖVP + SPÖ)**
2. **Umkleidekabinen Badeteich (FPÖ)**
3. **Kinder-Garten (FPÖ)**
4. **Kindergartenumbau: Planungschaos und Kostenexplosion (FPÖ)**

Antrag zu 1:
Die unterzeichneten Mitglieder des Gemeinderates stellen den Antrag, folgendem Tagesordnungspunkt die Dringlichkeit zu zuerkennen und in die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufzunehmen:

Grünflächenerweiterung Kindergarten & Einfahrt Jubiläumshalle - Architektenwettbewerb

Wortmeldungen: keine

Beschluss zu 1:
Der Gemeinderat beschließt, folgendem Tagesordnungspunkt die Dringlichkeit zu zuerkennen und in die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufzunehmen:

Grünflächenerweiterung Kindergarten & Einfahrt Jubiläumshalle - Architektenwettbewerb

Abstimmungsergebnis zu 1:	**einstimmig**
dafür:	18
dagegen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Antrag zu 2:
GGR Dr. Luisser stellt den Antrag, folgendem Tagesordnungspunkt die Dringlichkeit zu zuerkennen und in die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufzunehmen:

Umkleidekabinen Badeteich

Wortmeldungen: GR Presolly; GGR Dr. Luisser; BGM Dalos; VZBGM Spazierer;

Beschluss zu 2:
Der Gemeinderat beschließt, folgendem Tagesordnungspunkt die Dringlichkeit zu zuerkennen und in die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufzunehmen:
Umkleidekabinen Badeteich

Abstimmungsergebnis zu 1:	**einstimmig**
dafür:	18
dagegen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Antrag zu 3:
GGR Dr. Luisser stellt den Antrag, folgendem Tagesordnungspunkt die Dringlichkeit zu zuerkennen und in die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufzunehmen:
Kinder-Garten

Wortmeldungen: BGM Dalos; GGR Dr. Luisser; GGR Steindl; GGR Jagl; GR Schiller;

Beschluss zu 3:
Der Gemeinderat beschließt, folgendem Tagesordnungspunkt die Dringlichkeit zu zuerkennen und in die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufzunehmen:
Kinder-Garten

Abstimmungsergebnis zu 3:	**mit Stimmenmehrheit angenommen**
dafür:	10 (Fraktion der FPÖ und der GRÜNEN, GGR Steindl, GR Michelfeit; GR Mayerhofer)
dagegen:	8
Stimmenthaltungen:	0

Antrag zu 4:
GGR Dr. Luisser stellt den Antrag, folgendem Tagesordnungspunkt die Dringlichkeit zu zuerkennen und in die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufzunehmen:
Kindergartenumbau: Planungschaos und Kostenexplosion

Wortmeldungen: GGR Dr. Luisser; BGM Dalos;

Beschluss zu 4:
Der Gemeinderat beschließt, folgendem Tagesordnungspunkt die Dringlichkeit zu zuerkennen und in die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufzunehmen:
Kindergartenumbau: Planungschaos und Kostenexplosion

Abstimmungsergebnis zu 4:	**mit Stimmenmehrheit angenommen**
dafür:	11 (Fraktion der FPÖ und der GRÜNEN, VZBGM Spazierer; GGR Steindl; GR Holler; GR Sostek)
dagegen:	6
Stimmenthaltungen:	1 (GR Mayerhofer)

Die Vorsitzende erklärt den Punkt „**Grünflächenerweiterung Kindergarten & Einfahrt Jubiläumshalle - Architektenwettbewerb**“ nach TOP 11 unter TOP 11a (neu), den Punkt „**Umkleidekabinen Badeteich**“ unter TOP 11b (neu), den Punkt „**Kinder-Garten**“ unter TOP 11c (neu) und den Punkt „**Kindergartenumbau: Planungschaos und Kostenexplosion**“ unter TOP 11d (neu) zu behandeln.

TOP 2: Genehmigung des Sitzungsprotokolls der Gemeinderatssitzungen am 28.4.2022

Die Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll keine Einwendungen erhoben wurden. Das Protokoll wird daher in der heutigen Sitzung gefertigt.

TOP 3: Bericht der Vorsitzenden

a. Gemeindepartnerschaft Oliana und Perlasfest

Eine Ehreneinladung ist bereits an alle Mitglieder des Gemeinderates verschickt worden. Um Anmeldung wird ersucht.

b. Badeteichbuffet

Frau Bianca Vollmann wird ab nächster Woche das Badeteichbuffet betreiben. Vertrag soll in der heutigen Gemeinderatssitzung beschlossen werden.

Wortmeldungen zum Bericht

Keine!

TOP 4: Bericht der Obfrau des Prüfungsausschusses

Die Vorsitzende berichtet über die Prüfungsausschusssitzung am 30.5.2022, wobei ein Punkt im nichtöffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung behandelt wird.

*„**TOP 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Eröffnung***

Die Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

TOP 2: Gartenerweiterung Kindergarten (Zeit und Plan)

W. Steindl erläutert auf Ersuchen der Vorsitzenden, dass es für ihn klar war, dass der Kindergarten und der Außenbereich bis Ende August 2022 fertig gestellt sein müssen. Nächst Woche bekommt er vom Architekten einen Plan, wann die Arbeiten soweit fertig sind, dass die Gartenfläche nicht mehr betreten werden muss. Anschließend wird noch die Mauer saniert und dann der Rollrasen verlegt. Klar ist jedenfalls, dass die Größe der Außenfläche für 7 Gruppen nicht ausreicht. D. h. die Außenfläche muss um ca. 500m2 erweitert werden. Es werden kurz die beiden Varianten angesprochen (Ankauf einer Fläche von der Nachbarin bzw. Lösung über den Bach Richtung Jubiläumshalle). Dafür sind im mittelfristigen Finanzplan € 150.000,00 vorgesehen. Es ist richtig, dass die Kinder derzeit im "Turnus rausgehen - dies bis die derzeit durch die Bauarbeiten in Anspruch genommene Fläche begrünt ist.

TOP 3: Kindergarten Zu-/Umbau - Beschlüsse und bisherige Ausgaben

Seitens der Buchhaltungsleiterin werden die Beschlüsse und die Ausgaben erläutert. Festgestellt wird, dass die Kosten ca. 25 % höher sind, als vor 2 Jahren angenommen bzw. dann in weiterer Folge auch in den Voranschlägen vorgesehen wurden.

Gründe: Gestiegene Baukosten und höhere Anforderungen an einen Kindergarten.

Dies wird von den Mitgliedern zur Kenntnis genommen, dennoch erscheint eine genauere Planung der Anforderungen im Vorfeld irgendwelcher Auftragsvergaben zwingend erforderlich, damit von Anfang an klar ist, was gemacht werden soll und kann und wieviel dies kostet (Kostentransparenz).

Empfehlung: Festlegung der Anforderungen durch den Bauausschuss oder durch eine aus seinem Kreis bestellte Gruppe, die die Anforderungen definiert (zwingende Anforderungen - gewünschte Anforderungen- "Nichtanforderungen").“

Wortmeldungen

Vom Gemeinderat werden primär die Feststellungen des Prüfungsausschusses zu den Ausgaben betreffend Zu- und Umbau Kindergarten besprochen, da die Gartenerweiterung in eigenen Tagesordnungspunkten abgehandelt wird.

GR Kern stellt die Frage nach den bis dato angefallenen Baukosten.

GGR Steindl: Diese belaufen sich auf € 1,7 Mio. und sind damit um ca. 25 % höher, als ursprünglich angenommen. Er verweist diesbezüglich auf die Ausführungen im Prüfungsausschussprotokoll selbst, wo die Gründe der Kostensteigerung angeführt sind, nämlich die Baukostensteigerungen sowie die nachträglich vom Gemeinderat beschlossenen Verbesserungen. Aus derzeitiger Sicht ist alles beschlossen und es dürfte nichts mehr dazu kommen. Fakt ist jedenfalls, dass sich manche Fragen betreffend die Ausführung erst bei der Umsetzung des Projekts gestellt haben. Die anschließend dem Gemeinderat vorgelegten Verbesserungsvorschläge wurden vom Gemeinderat so akzeptiert und beschlossen.

GR Ronne meint, dass – bei Projekten wie diesen – kein Mitglied des Gemeinderates gegen eine Verbesserung stimmen wird, geht es doch um unsere Kinder. Dementsprechend sollte bereits vor Auftragsvergabe an den/die Architekten:in feststehen, was gemacht werden soll und was nicht erforderlich ist.

BGM Dalos und VZBGM Spazierer: Alle waren von Beginn an eingebunden. Das Projekt wurde ausführlich im Bauausschuss präsentiert und erörtert. Es wurde auch ein Architekt mit der Planung beauftragt, der Erfahrung mit Kindergartenplanungen hat.

GGR Mayer ergänzt, dass im Ergebnis nichts Anderes rausgekommen wäre, wenn man von Anbeginn an die Wünsche und Anforderungen noch detaillierter festgelegt hätte.

GGR Jagl meint, dass es bei künftigen Projekten zielführender wäre, auch die unmittelbar Betroffenen früher miteinzubeziehen. Dann würde man sich den einen oder anderen Nachbeschluss ersparen.

TOP 5: Auftragsvergabe Lüftungsgerät Sporthalle

In die Ausschreibung Flachdachsanierung wurde für die De- u. Wiedermontage ein Schätzpreis von € 28.000,- netto reingenommen. Leider haben sich die Kosten von der Fa. Prangl verdoppelt. Das Lüftungsgerät musste 30 cm höher montiert werden, wodurch wieder Lüftungskanäle neu angefertigt werden mussten. Heizungsrohre mussten erneuert werden und zu allerletzt gab es eine massive Preiserhöhung für die Aluminiumverkleidung der Isolierung.

Im Anhang ein Gesamtangebot von € 51.660,00 netto.
Ergibt einen Mehrpreis von € 23.660,00 netto.

Anbot der Fa. Scheu GmbH

Pos.	Menge/ME	Bezeichnung	EP	GP
		De- und Wiedermontage des großen Lüftungsgerätes samt Luftkanälen und Dämmung am Flachdach; 2 Kraneinsätze, Leitungsänderungen Lüftung, Heizung und Dämmungen, Bösch-Serviceleistungen:		
1.1	1,00 Pau	Krankosten Prangl PTK220t 24.3.2022	8.951,00	8.951,00
1.2	1,00 Pau	Krankosten Prangl PTK220t 12.5.2022	8.425,00	8.425,00
1.3	1,00 Pau	Richtmeister Bösch Lüftung 24.3, 12.5. und IB neu am 315, ca.	2.000,00	2.000,00
1.4	1,00 Set	Luftfilter neu Bösch für GL 12690-5 sowie neue Sylomer-Unterlagen	1.735,00	1.735,00
1.5	1,00 Pau	De- und Wiedermontage von Lüftungs-Blechkanälen samt Demontage Dämmung, Änderung Luftkanäle Aumayr (113 Std. !)	12.339,00	12.339,00
1.6	1,00 Pau	Neumontage von Lüftungs-Dämmungen mit Alu-Blech wetterfest, circa 80m^2 lt. Aufmaß Duschek	12.500,00	12.500,00
1.7	1,00 Pau	De- und Wiedermontage und Änderung des Heizungsanschlusses 2" MLC d63 samt Dämmung	3.210,00	3.210,00
1.8	1,00 Pau	Technik, Bauaufsicht (Scheu, Aumayr) Elektroarbeiten und neue Rohrbegleitheizung	2.500,00	2.500,00

Bauseits (Firma Elektro Fuchs!)

Gesamtpreis exkl. USt.	51.660,00
+ 20 % USt.	10.332,00
Gesamtpreis inkl. USt.	61.992,00

Antrag:
GGR Steindl stellt den Antrag, den Auftrag De- und Wiedermontage des Lüftungsgerätes der Jubiläumshalle samt Zusatzarbeiten und Material – wie vorgetragen – an die Fa. Scheu GmbH zum Preis von € 61.992,00 inkl. USt. zu vergeben.

Wortmeldungen: GGR Steindl; GGR Haas-Maierhofer; GR Firsching; GGR Mayer

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag De- und Wiedermontage des Lüftungsgerätes der Jubiläumshalle samt Zusatzarbeiten und Material – wie vorgetragen – an die Fa. Scheu GmbH zum Preis von € 61.992,00 inkl. USt. zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:	**einstimmig**
dafür:	18
dagegen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 6: Auftragsvergabe Sanierung Elektrik Flachdach Jubiläumshalle

Elektroanschlüsse am kompletten Flachdach (Sachverhalt GGR Steindl)
Bezüglich der Kostensituation Elektroarbeiten bei der Flachdachsanierung Jubiläumshalle möchte ich folgendes festhalten.
1. Istzustand / Bestand vor der Flachdachsanierung / Beauftragung bisher:

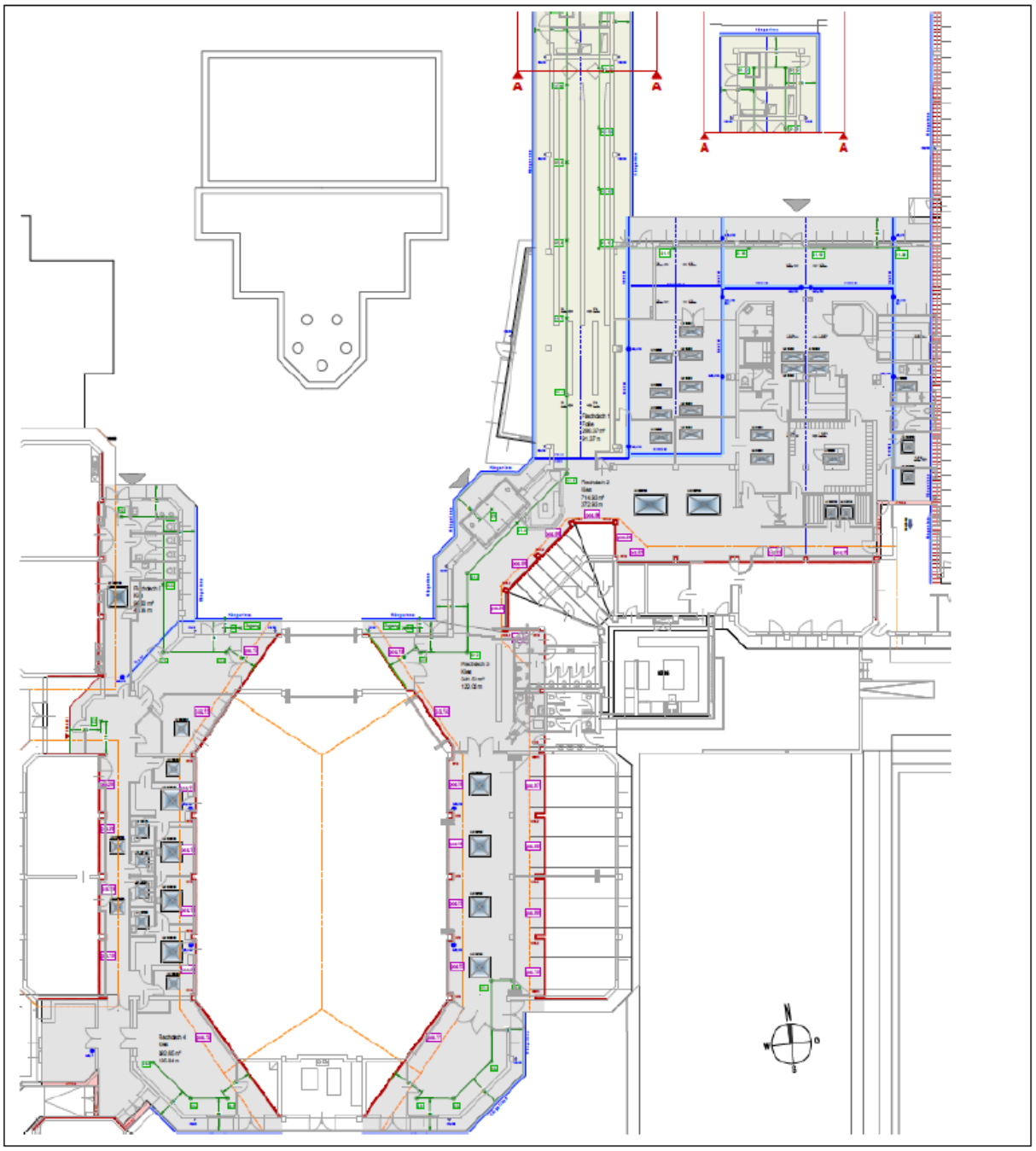
- Ausgeschrieben bzw. angeboten war die Sanierung der Flachdachfläche und somit Erneuerung der Blitzschutzanlage
- Angeboten war für den Fenstertausch sowie Tausch der Beschattung der Fenster und Lichtkuppeln lediglich das Abklemmen der stromführenden Teile der Kippflügel, Beschattung und Lichtkuppeln sowie das neuerliche Anklemmen über vorhandene Leitungen
- Nicht einsehbar waren vor der Sanierung die vielen Leitungsführungen unterhalb der Bekiesung bzw. Dämmplatten (Kaltdachaufbau) – dies konnte und darf so nicht belassen werden. Auch wurde das Wlan-Netzwerk frei über die Dachfläche geführt, dies entspricht nicht dem Stand der Technik.
- Es stellte sich auch heraus, dass die Kippfenster, Beschattungssysteme und Lichtkuppeln nicht über Steuerleitungen verfügen, sodass diese nicht über eine Wetterstation bei Wind und Regen gesteuert werden können.

2. Neuherstellung / Zusatzaufwand / Zusatzkosten:

- Es können Zuleitungen innerhalb des Gebäudes zu den Verbrauchsstellen sehr schwer installiert und geführt werden (wäre noch größerer Aufwand), daher soll / wird eine Kabeltrasse auf dem neuen Flachdach hergestellt.
- Die Kabeltrassen werden mit Deckel auf dem Flachdach geführt und können somit alle Verbrauchsstellen angebunden und auch später problemlos erweitert werden – z. B. Verkabelung PV-Anlage usw.
- Zusätzlich war es der Wunsch, dass die Veranstaltungshalle komplett verdunkelt werden kann – somit wurden die 4 Stück „Dreiecksfenster“ in die Beschattung (Verdunklung) mit geplant - das bedeutet aber auch, dass 12 Stück (je Fenster 3 Motoren) zusätzlich angebunden werden müssen.
- Um sämtliche Steuerungen der Fenster, Beschattungen und Lichtkuppeln über eine Wetterstation (bei Wind und Regen) zu regeln, werden diese nun an das bereits vorhandene KNX-System angebunden. Dies erfolgt außenseitig über die neuen Kabeltrassen und sind somit jederzeit adaptierbar.
- Die Außenbeleuchtung der Lichtampel über dem Haupteingang wird mit neuen LED Scheinwerfern (somit stromsparend) neu hergestellt.
- Die derzeitige Kostensituation für die Materialen und Regeltechnik trägt leider auch zur Gesamtkostensituation bei und konnte so nicht vorhergesehen werden.

Auf dem 2000 m² großen Flachdach befinden sich:

23 Stück elektr. Fenster	41 Stück elektr. Lichtkuppeln	15 Stück elektr. Jalousien	4 Stück Lüftungsgeräte	3 Kühlaggregate



Firma	Netto	Brutto	%
Elektro Fuchs	€ 97.040,60	€ 116.448,72	3%

Anbot der Fa. Elektro Fuchs GmbH im Detail:

Pos	Menge/EH	Bezeichnung	EP	GP
		Demontage der elektrischen alten Jalousieanalage und elektrischen Fenster. Erweitern der KNX Steuerung für weitere 15 Jalousiemotoren und 23 elektrische Fenster, Installation und Verkabelung, Anschluss und Programmierung. Kabeltasse mit Deckel auf Blitzschutzstein im Bereich 5 Hortseite. Elektroverteile-KNX Steuerung.		
001	40,00 Std	ELEKTROTECHNIKER	70,00	2.800,00
002	300,00 Std	SERVICEPARTIESTUNDE M/H	93,00	27.900,00
003	38,00 Stk	230021SUEIB KNX SCHALTAKTOR 2FACH JUNG 230021SU	134,31	5.103,78
004	5,00 Stk	A5094TSM KNX TASTSENSOR-MODUL UNIVERSAL JUNG A5094TSM	164,20	821,00

005	5,00 Stk	A504TSAWW TASTENSATZ KOMPLETI 4FACH JUNG A504TSAWW	9,98	49,90
006	5,00 Stk	AS581WW ABDECKRAHMEN 1-FACH JUNG AS581WW AS581WW	1,72	8,60
007	3,00 Stk	Dokumentationserweiterung E-Auslassplan und Elektroverteilerpläne	1.260,00	3.780,00
008	10,00 Stk	DRIFIL-310310ML ABDICHTMASSE IN KARTUSCHE PIPELI DRIFIL-310 DRIFIL-310	57,98	579,80
009	1.710,00 m	A05VV-U5G 1,5HGR PVC-MANTELLEITUNG 100M KABLTG YM-J 5X 1,5 RE HGR	1,00	1.706,07
010	10,00 m	TRL25HGR TIP-ROHR LEICHT PIPE LI TRL25M/HB TRL25M/HB	0,63	6,27
011	152,00 Stk	2273-2055X0,5-2 5-LEITER-KLEMME	0,15	23,32
012	38,00 Stk	92012GRAU7XMEMB FR-ABZWEIGDOSE 80X80X45	1,44	54,83
013	80,00 m	J-Y(ST)Y2X2X0,8 INSTABUSKABEL EIB GRÜN TR 500M KABLTG L-Y(ST)Y 2X2X0,8 EIB J-Y(ST)Y 2x2x0,8 EIB gn	0,48	38,62
014	3,00 Pa	Klein-, Befestigungs- und Klemmmaterial	120,00	360,00
015	55,00 Stk	TRAYFIX-10-L RINNENBEFESTIGUNGS-SET + STEIN OBO 5403101	25,81	1.419,55
016	60,00 m	RKSM620FS RKSM-RINNE 3MT 60X200 FS OBO 6047638 6047638	11,61	696,60
017	60,00 m	TSG60FS Trennsteg H60mm, L3000mm, bverz. z. Kabelrinne od. -leiter 6062067	4,64	278,40
018	60,00 m	DRL200FS DECKEL M.DREHR.-VERSCHL.200 FS OBO 6052207 6052207	17,54	1.052,40
019	1,00 Pa	Klein-, Befestigungs- und Klemmmaterial	145,00	145,00
020	144,00 m	S25WALU ALUMINIUMROHR OHNE	3,51	505,92
021	150,00 Stk	ASL73325ALU ABST.SCHELLE	2,47	371,24
022	50,00 Stk	SV32WALU ALU-VERBINDUNGSMUFFE	2,66	132,85
023	150,00 Stk	253.015 K-BETONSTEIN 100XlOOX70	1,37	205,50
024	5,00 Stk	BK080204-- AP-Wohnungsverteiler 3-reihig, 36TE, IP65, transparente Tür	43,23	216,15
025	1,00 Pa	Klein-, Befestigungs- und Klemmmaterial, Verteiler Verbügelung Abdeckung, Anbauverschraubung	489,00	489,00
Zwischensumme				48.744,80
	41 Dachkuppeln Motoren ab/anklemmen, Zuleitungen für Motoren Verkabelung, Anbauverschraubungen, KNX Steuergeräte, Schaltstelle Kuppel, Einbindung Wettersteuerung, Erweiterung Visualisierung, Dokumentation 4x Verdunkelung Hort, Kabeltassenerweiterung Dach zu Hort:			
026	40,00 Std	ELEKTROTECHNIKER	70,00	2.800,00
027	280,00 Std	SERVICEPARTIESTUNDE M/H	93,00	26.040,00
028	35,00 Stk	230021SUEIB KNX SCHALTAKTOR 2FACH JUNG 230021SU	134,31	4.700,85
029	22,00 Stk	A5094TSM KNX TASTSENSOR-MODUL UNIVERSAL JUNG A5094TSM	164,20	3.612,40
030	22,00 Stk	A504TSAWW TASTENSATZ KOMPLETT 4FACH JUNG A504TSAWW	9,98	219,56
031	22,00 Stk	AS581 WW ABDECKRAHMEN 1-FACH JUNG AS581WW AS581WW	1,72	37,84
032	1,00 Stk	Dokumentationserweiterung E-Auslassplan und Elektroverteilerpläne	1.260,00	1.260,00

033	11,00 Stk	DRIFIL-310310ML ABDICHTMASSE IN KARTUSCHE PIPELI DRIFIL-310 DRIFIL-310	57,98	637,78
034	1.250,00 m	A05VV-U5G1,5HGR PVC-MANTELLEITUNG 100M KABLTG YM-J 5X 1,5 RE HGR	1,00	1.247,13
035	205,00 Stk	2273-2055X0,5-2 5-LEITER-KLEMME	0,15	31,45
036	41,00 Stk	92012GRAU7XMEMB FR-ABZWEIGDOSE 80X80X45	1,44	59,16
Zwischensumme				89.390,97
037	450,00 m	J-Y(ST)Y2X2X0,8 INSTABUSKABEL EIB GRÜN TR 500M KABLTG L-Y(ST)Y 2X2X0,8 EIB J-Y(ST)Y 2x2x0,8 EIB gn	0,48	217,22
038	3,00 Pa	Klein-, Befestigungs- und Klemmmaterial	120,00	360,00
039	40,00 Stk	TRAYFIX-10-L RINNENBEFESTIGUNGS-SET +STEIN OBO 5403101	25,81	1.032,40
040	36,00 m	RKSM620FS RKSM-RINNE 3MT 6047638 6047638 60X200 FS OBO	11,61	417,96
041	36,00 m	TSG60FS Trennsteg H60mm, L3000mm, bverz. z. Kabelrinne od. -leiter 6062067	4,64	167,04
042	36,00 m	DRL200FS DECKEL M. DREHR.-VERSCHL.200 FS 0 80 6052207 6052207	17,54	631,44
043	1,00 Pa	Klein-, Befestigungs- und Klemmmaterial	145,00	145,00
044	110,00 m	S25WALU ALUMINIUMROHR OHNE	3,51	386,46
045	120,00 Stk	ASL73325ALU ABST.SCHELLE	2,47	296,99
046	45,00 Stk	SV32WALU ALU-VERBINDUNGSMUFFE	2,66	119,56
047	100,00 Stk	253.015 K-BETONSTEIN 100X100X70	1,37	137,00
048	1,00 Stk	BK080204-- AP-Wohnungsverteiler 3-reihig, 36TE, IP65, transparente Tür	43,23	43,23
049	1,00 Pa	Klein-, Befestigungs- und Klemmmaterial, Verteiler Verbügelung Abdeckung, Anbauverschraubung	145,00	145,00
050	1,00 Stk	Tableau Turnsaal, SV-Server, WSSV10, Rahmen, Smart Control 8, Netzteil REG, IP-Router, Linienkoppler, Programmierung	3.550,33	3.550,33
Zwischensumme				48.295,80
Preis exkl. USt.				97.040,60
+ 20 % USt.				19.408,12
Preis inkl. USt.				116.448,72

Antrag:
GGR Steindl stellt den Antrag, den Auftrag zur Durchführung der vorgetragenen Elektroinstallationsarbeiten auf dem Dach der Jubiläumshalle an die Fa. Elektro Fuchs GmbH zum Preis von € 116.448,72 inkl. USt. zu vergeben.

Wortmeldungen: GGR Steindl; GGR Haas-Maierhofer; GR Mayerhofer; GR Holler; GR Kern; GR Firsching; GR Gschaider; GR Schiller;

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag zur Durchführung der vorgetragenen Elektroinstallationsarbeiten auf dem Dach der Jubiläumshalle an die Fa. Elektro Fuchs GmbH zum Preis von € 116.448,72 inkl. USt. zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**
dafür: 18
dagegen: 0
Stimmenthaltungen: 0

TOP 7: Anschaffung von 2 Photovoltaikanlagen (Jubiläumshalle und Bauhof)

Sachverhalt vorgetragen durch GGR Steindl:

I. MZH/Hort/Volksschule - Ankauf einer PV- Anlage mit 50,4 kWp

Wie schon des Öfteren besprochen, soll in einer 1. Ausbaustufe am Dach der Tennishalle eine PV- Anlage Ost / West montiert werden. Bei dieser Anlage wird in der 1. Ausbaustufe kein Speicher montiert, durch den hohen Stromverbrauch in der MZH / VS / Hort ist dies erst bei der 2. Ausbaustufe sinnvoll.

Es wurden drei Angebote vergleichbar eingeholt:

Firma	Netto	Brutto	%
Green Lemon	€ 56.180,03	€ 67.416,04	0 %
UHL Elektro	€ 72.819,35	€ 87.383,22	2 %
Elektro Fuchs	€ 55.554,91	€ 66.665,89	3 %

II. Bauhof - Ankauf einer PV- Anlage mit 28,8 kWp

Auch schon des Öfteren besprochen, soll am Bauhof und dort am ASZ Dach ebenfalls eine PV- Anlage Ost / West montiert werden. Bei dieser Anlage wird ein 22,1 kWh Speicher montiert.

Es wurden drei Angebote vergleichbar eingeholt

Firma	Netto	Brutto	%
Green Lemon	€ 48.809,52	€ 58.571,42	0 %
UHL Elektro		nicht abgegeben	
Elektro Fuchs	€ 47.877,00	€ 57.452,40	3 %

Im Folgenden die Angebote im Detail:

ad I) Jubiläumshalle:

a. Green Lemon

Anbot einer Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 50,4 kWp.

Pos.	Menge/Einh.	Bezeichnung	EP	GP
1.001	126,00 Stk.	Hochleistungssolarmodul AXITEC; AXIpremium XXL HC AC-400MH/108V, 400 W	175,00	22.050,00
1.002	1,00	Unterkonstruktion für Montage der Module auf Stehfalzdach, inkl. Befestigungs- und Montagematerial	7.503,30	7.503,30
1.003	1 psl.	Sicherheitstechnik, Solar- und LAN-Verkabelung, Installationsmaterial	5.853,98	5.853,98
1.004	1,00 Stk.	Wechselrichter SMA Sunny Tripower CORE 1	5.595,55	5.595,55
1.005	1,00 Stk.	Intelligentes Energiemanagement SMA Sunny Home Manager 2.0	627,20	627,20
1.006	1 psl.	Montage der Anlage, inkl. An-/Abreise und Ladezeiten	13.650,00	13.650,00
1.007	1 psl.	Technische Planung, Erstellung Unterlagen Und Einreichung Zählpunkt beim Netzbetreiber, Projektmanagement: NÖ / Bgld	400,00	400,00
1.008	1 psl.	Prüfung und Abnahme der Anlage laut ÖVE/ÖNORM , Installation und Einschulung App (Online Monitoring)	500,00	500,00
Netto-Summe				€ 56.180,03
+ 20,00 % USt.				€ 11.236,01
Gesamt-Betrag				€ 67.416,04

b. Uhl Elektro

Pos. Nr.	Bezeichnung	Menge/ Einh.	EP	GP
1	**ACS A4 1080/320 3x160L-LS250MAFRT ÜA(4+0)B/C AP** AC-Sammlerschränke mit NA-Schutz und Netzentkupplungsschalter (FRT-fähig). Gehäuse: Polyester GFK A4 1080/320, Farbe RAL 7032, Schutzart IP 54, Schutzklasse II, Verteiler für Wandmontage mit SMC-Bodenplatte inkl. Kabeleinführungen, Scharniertüre mit SHSEZ, inkl. ELSTA05-Sperre (2 Schlüssel). Cu 30x5 5-polig mit NHLSL Gr.00 (für Wechselrichter mit max. 66 kVA) wahlweise LS 250 A / 36 kA / 3-polig (Ith = 90 - 250 A) oder LTS 250 A / 3-polig jeweils mit Unterspannungsauslöser und Motorantrieb, ÜA (4+0)B/C inkl. Vorsicherung, NA-Modul TeleHaase NA003; USV-Modul; Service-Schukodose. Hinweis: Bei Varianten mit LTS muss der Kabelschutz extern erfolgen (z.B. im Wandlermessfeld). Achtung: TeleHaase NA003-M64 voreingestellt auf ?AT gemäß TOR Erzeuger!" weitere mögliche Parametersätze gemäß Herstellerangaben und Softwareversion; Einzelprüfprotokoll z.B.	1	€ 4.260,00	€ 4.260,00
2	Jinko Solar 405W	120	€ 215,00	€ 25.800,00
3	Fronius Symo 20.0-3-M 20kW 3ph Ip66 TL 2 MPP-Tracker	2	€ 2.826,40	€ 5.652,80
4	Fronius Symo 10.0-3-M 10kW 3ph Ip66 TL 2 MPP-Tracker	1	€ 2.219,30	€ 2.219,30
5	Fronius Smart Meter TS 65A-3	1	€ 240,75	€ 240,75
6	PV-CombiBox BC Ableiter+Brandschutz, 2 Mpp Tracker, 1000Vdc Testklasse I + II (B + C)	3	€ 1.150,50	€ 3.451,50
7	Montageschiene 4627 Länge 4,35m	34	€ 40,60	€ 1.380,40
8	Schienenverbinder universal	24	€ 3,00	€ 72,00
9	Endklemme 35mm	20	€ 1,75	€ 35,00
10	Mittelklemmenset 2.0 für Rahmenhöhe 35 - 40 mm	80	€ 1,95	€ 156,00
11	Kupplungsstecker MC4 4-6mm² Ø-Kabelverschraubung 5,5 - 9mm	20	€ 1,83	€ 36,60
12	Kupplungsbuchse MC4 4-6mm² Ø-Kabelverschraubung 5,5 - 9mm	20	€ 2,25	€ 45,00
13	PV Solarkabel 6² 100m schwarz/weiß	300	€ 1,20	€ 360,00

	Einadrig EN CPR BETAflam			
14	PV Solarkabel 6² 100m schwarz/rot Einadrig EN CPR BETAflam	300	€ 1,20	€ 360,00
15	Alternativposition Dachhaken 8mm	1	€ 1,15	
16	Verkabelung Verkabelung vom AC Sammelschrank bis zum Schaltraum NH Trenner. Leitung inkl. Tragsystem.	1	€ 5.250,00	€ 5.250,00
17	Montagearbeit Montage und Inbetriebnahme der Kompletten PV Anlage inkl. aller Komponenten, Einreichung bei den Wiener Netzen inkl. Inbetriebnahme.	1	€ 23.500,00	€ 23.500,00
Summe exkl. USt.				€ 72.819,35
+ 20 % USt.				€ 14.563,87
Summe inkl. USt.				€ 87.383,22

c. Elektro Fuchs GmbH

Lieferung und Montage einer PV Anlage, aufdach, parallel, inkl. Einhaltung der ÖVE/RII, (Messwandler und 80A Abgang in der NSHV bauseits)			
PV Anlage Dach			
Modul iBC MonoSol450 OS9-HC 50,4kWp 39,10 € 4.379,20 10,70 € 4.791,36 285,00 € 14.535,00 340,00 € 340,00 825,00 € 0,00 93,00 € 0,00 mono-Solarmodul 20094x1 038x35mm 23,5kg/5400Pa	112 Stk	172,33	€ 19.300,68
Umrichter Fronius Tauro Eco 50-3D	1 Stk	4.864,22	€ 4.864,22
Universal Anbindungsset	7 Stk	64,40	€ 450,80
Transportkosten	2 PA	402,50	€ 805,00
PV/Anlage Projektpreis Summe	1 PA		
			€ 25.420,70
PV/ Montage Dach			
Montagesystem Blechdach	112 Mod.	39,10	€ 4.379,20
Domicoklemmen L 150/pro Modul 4	448 Stk	10,70	€ 4.791,36
Montage auf Dach dachpararell Domico	51 kWp	285,00	€ 14.535,00
Dachanalgenverbindung	1 PA	340,00	€ 340,00
Hebeanalge Gerüst I Baustellensicherheit	0 Stk	825,00	€ 0,00
Parteistunde REGIE	0 h	93,00	€ 0,00
Klein und Befestigungsmaterial	1 Stk	120,00	€ 120,00
			€ 24.165,56
Zuleitung Wechselrichter, Verteiler-erweiterung			
Fehlerstromschutzschalter 100/4/0,01 A vs	1 Stk	202,84	€ 202,84
Leitungschutzschalter 16A 3+N C	1 Stk	9,50	€ 9,50
Leitungschutzschalter BOA 3+N C	1 Stk	163,99	€ 163,99
AP Verteiler 3 Reihig mit Türe	1 Stk	29,50	€ 29,50
Solarkabel 4mm2	400 m	1,23	€ 492,00
Kabel 5x25	10 m	9,06	€ 90,63
KSX-PEG 50	5m	1,50	€ 7,49
Rohr- ALU 32 AP	30m	11,44	€ 343,13

Rohr- FXP 32 AP	10m	7,50	€ 75,00
YM-16 gelb/grün	10m	1,50	€ 15,00
Klein und Befestigungsmateril	1 PA	120,00	€ 120,00
Partiestunde I Wechselrichter	9 h	93,00	€ 837,00
			€ 2.386,07
Zusätzliche Sicherheitsanforderungen nach R11-1 erfüllt mit Feuerwehrschalter			
Feuerwehrschalter 2Pol Unterspannungs- 5,75 € 0,00 option 18, 06 € 0, 00 option 93, 00 € 0, 00 option auslösung	4 Stk	286,25	€ 1.145,00
Not-Aus Auslöseschalter des Feuerwehrschalters	1 Stk	33,75	€ 33,75
Anspeiseleitung zu Not-Aus-Schalter bis 15m	1 PA	127,50	€ 127,50
Klein-Klemm_Steckermaterial	1 PA	250,00	€ 250,00
AP Verkabelung Verrohrung Anschluss bis 20m	1 PA	212,20	€ 212,20
Partiestunde	8 h	93,00	€ 744,00
			€ 2.512,45
Solarkabel geschirmt 6mm2	m	5,75	
Schirmerdung Solarkabel	0 Stk	18,06	
Partiestunde	0 h	93,00	
Erdung und Einbindung Blitzschutz			
YM-16 gelb/grün	25m	1,50	€ 37,50
Rohr- FXP 25 AP	5 m	6,50	€ 32,50
Ableiter ALU 8m m inkl. Befest.	20 m	10	€ 200,00
Potentialausgleichsschiene nach ÖVE/ÖNORM 62305	1 Stk	15,83	€ 15,83
Erdungsklemme V4A Multi	9 Stk	5,20	€ 46,80
Partiestunde	4 h	90,00	€ 360,00
			€ 692,63
Einreichung			
Zählpunktnummer	1 PA	45	€ 45,00
Strombezugsanmeldung	1 PA	45	€ 45,00
			€ 90,00
Regieleistungen (IB, Anschluss, EVN, Befund nach OVE/ONORM EN E8001-4-712			
Befund	1 PA	62,5	€ 62,50
Partiestunde	2,5 h	90,0	€ 225,00
			€ 287,50
PV Jubiläumshalle exkl. USt.			€ 55.554,91
20% USt.			€ 11.110,98
Aufstellungssumme			**€ 66.665,90**

Zusatzinfo: €/kWp exkl. € 1.102,28
Keine zusätzlichen Belastungssteine von 15,5kg/m2, max. Belastung ist nur bei ca. 2,5kg/m2
Vorbehaltlich Statik ist bauseits zu prüfen
Sicherheit ÖVE R11-1 durch Feuerwehrschalter sichergestellt
Wechselrichter mit 3 String zu je 4/3/7 DC Anschlüsse, 36/36/72A
Modulaufteilung: 2x2 je 16M. und 1x3 je 16 Module
Netzwerkverkabelung bauseits bis Wechselrichter
Auf Grund der derzeitigen Lage können keine Liefertermine und Preisfixierungen getroffen werden.
Die Preise sind tagesaktuell veränderbar.
Bei Bestellung sind 50% Anzahlung fällig, Rest nach Fertigstellung.

ad II) Bauhof:
a. Green Lemon

Anbot einer Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 22,1 kWp.

Pos.	Menge/Einh.	Bezeichnung	EP	GP
1.001	72,00 Stk.	Hochleistungssolarmodul AXITEC; AXIpremium XXL HC AC-400MH/108V, 400 W	175,00	12.600,00
1.002	1,00	Unterkonstruktion für Montage der Module auf Trapezblechdach, inkl. Befestigungs- und Montagematerial	2.958,60	2.958,60
1.003	1 psl.	Sicherheitstechnik, Solar- und LAN-Verkabelung, Installationsmaterial	1.451,47	1.451,47
1.004	2,00 Stk.	Hybrid-Wechselrichter Fronius Symo Gen24 10.0 Plus	3.513,35	7.026,70
1.005	1,00 Stk.	BYD BATTERY-BOX PREMIUM HVM 22.1	12.973,50	12.973,50
1.006	1,00 Stk.	Enwitec Netzumschaltbox auf Full-Backup für Fronius 63A, allpolige Trennung, inkl. NA-Schutz, FRT geeignet	2.269,25	2.269,25
1.007	1 psl.	Montage der Anlage, inkl. An-/Abreise und Ladezeiten	7.670,00	7.670,00
1.008	1,00	Montage der Umschaltbox inkl. Verkabelung	700,00	700,00
1.009	1 psl.	Montage Batteriespeicher, inkl. Verkabelung und Anschluss	260,00	260,00
1.010	1 psl.	Technische Planung, Erstellung Unterlagen und Einreichung Zählpunkt beim Netzbetreiber, Projektmanagement: NÖ / Bgld	400,00	400,00
1.011	1 psl.	Prüfung und Abnahme der Anlage laut ÖVE/ÖNORM , Installation und Einschulung App (Online Monitoring)	500,00	500,00
Netto-Summe				€ 48.809,52
+ 20,00 % USt.				€ 9.761,90
Gesamt-Betrag				€ 58.571,42

b. Elektro Fuchs GmbH

Lieferung, Montage und Anschluss einer PV-Anlage Aufdach kWp, dachparallel 29,7 kWp			
PV Anlage Dach			
Modul IBC MonoSol 450 OS9-HC mono-Solarmodul 20094x1 038x35mm 23,5kg/5400Pa	66 Stk	172,33	€ 11.373,62
Umrichter Fronius Symo 20.5-3S Light	1 Stk	2.323,00	€ 2.323,00
Umrichter Fronius GEN24 8	1 Stk	2.547,25	€ 2.547,25
Wechselrichter Montage Anschluss Programmierung	2 PA	450,00	€ 900,00
Universal Anbindungsset	2 Stk	64,40	€ 128,80
Transportkosten	1 PA	402,50	€ 402,50
PV/Anlage Projektpreis Summe	1 PA		**€ 17.675,17**
Speichersystem: bis max. 11,5kWh pro Box 10JPG			
Fronius Smart Meter 63A	1 Stk	255,30	€ 255,30
BYB B-Box HVM 22.1 kWh	1 Stk	12.606,30	€ 12.606,30
Fronius Netzumschaltbox 63A für Wiener Netze FRT	1	2.244,13	€ 2.244,13
Verkabelung u. lnstallation Umschaltbox *VT* zu Wechselrichter 5 m	1 PA	550,00	€ 550,00
Montage Anschluss Battery (Transport bauseits)	1 h	90,00	€ 90,00

Verkabelung und Installation Battery zu Wechselrichter 5 m	1 PA	95,00	€ 95,00
Verkabelung und Installation Smart Meter zu Wechselrichter 5 m	1 PA	155,00	€ 155,00
Die Herstellung der Lüftung für EX-Bereiche bauseits			
Summe Speicher			**€ 15.740,43**
PV/ Montage Dach			
Montagesystem Alpin SD Trapezblechmontage	66 Mod.	31,25	€ 2.062,50
Montage auf Flachdach Blech Metasol	66 Mod.	105,00	€ 6.930,00
Dachanalgenverbindung	1 PA	340,00	€ 340,00
Hebeanalage Gerüst I Baustellensicherheit	0 Stk	825,00	€ 0,00
Parteistunde REGIE	0 h	93,00	€ 0,00
Klein und Befestigungsmaterial	1 Stk	120,00	€ 120,00
			€ 9.452,50
Zuleitung Wechselrichter, Verteilererweiterung			
DC Überspannungsbox Type2 2String, 1000V	2 Stk	253,75	€ 507,50
Fehlerstromschutzschalter 63/4/0,01 A vs	1 Stk	121,73	€ 121,73
Leitungsschutzschalter 16A 3+N C	1 Stk	9,50	€ 9,50
Leitungsschutzschalter 25A 3+N C	2 Stk	40,30	€ 80,60
AP Verteiler 3 Reihig mit Türe	1 Stk	29,50	€ 29,50
Solarkabel 4mm2	300 m	1,23	€ 369,00
Kabel 5x16	20 m	10,14	€ 202,75
KSX-PEG 50	5 m	1,50	€ 7,49
Rohr- ALU 32 AP	20 m	11,44	€ 228,75
Rohr- FXP 32 AP	10 m	7,50	€ 75,00
YM-16 gelb/grün	10 m	1,50	€ 15,00
Klein und Befestigungsmaterial	1 PA	120,00	€ 120,00
Partiestunde *I* Wechselrichter	6 h	93,00	€ 558,00
			€ 2.324,00
Zusätzliche Sicherheitsanforderungen nach R11-1 erfüllt mit Feuerwehrschalter			
Feuerwehrschalter 2Pol Unterspannungs- 18,06 € 0,00 Optionsauslösung	2 Stk	286,25	€ 572,50
Not-Aus Auslöseschalter des Feuerwehr-schalters	1 Stk	33,75	€ 33,75
Anspeiseleitung zu Not-Aus-Schalter bis 15m	1 PA	127,50	€ 127,50
Klein-Klemm_Steckermaterial	1 PA	250,00	€ 250,00
AP Verkabelung Verrohrung Anschluss bis 20m	1 PA	212,20	€ 212,20
Partiestunde	6 h	93,00	€ 558,00
			€ 1.753,95
Solarkabel geschirmt 6 mm2	m	5,75	€ 0,00 option
Schirmerdung Solarkabel	0 Stk	18,06	€ 0,00 option
Partiestunde	0 h	18,06	€ 0,00 option
Erdung und Einbindung Blitzschutz			
YM-16 gelb/grün	25 m	1,50	€ 37,50
Rohr- FXP 25 AP	5 m	6,50	€ 32,50
Ableiter ALU 8 mm inkl. Befest.	15 m	10	€ 150,00
Potentialausgleichsschiene nach ÖVE/ÖNORM 62305	1 Stk	15,83	€ 15,83
Erdungsklemme V4A Multi	9 Stk	5,20	€ 46,80
Partiestunde	3 h	90,00	€ 270,00
			€ 552,63

Einreichung			
Zählpunktnummer	1 PA	45	€ 45,00
Strombezugsanmeldung	1 PA	45	€ 45,00
			€ 90,00
Regieleistungen (IB, Anschluss, EVN, Befund nach OVE/ONORM EN E8001-4-712			
Befund	1 PA	62,5	€ 62,50
Partiestunde	2,5 h	90,0	€ 225,00
			€ 287,50
PV Jubiläumshalle exkl. USt.			€ 47.877,00
20% USt.			€ 9.575,40
Aufstellungssumme			**€ 57.452,40**
Zusatzinfo:		€/1kWp exkl.	1.612,02

Vorbehaltlich Statik ist bauseits zu prüfen
Sicherheit ÖVE R 11-1 durch Feuerwehrschalter sichergestellt
2 Wechselrichter mit je 2 String
Modulaufteilung: 1x2 je 11 M. und 1 x2 je 22 Module
Netzwerkverkabelung bauseits bis Wechselrichter
Auf Grund der derzeitigen Lage können keine Liefertermine und Preisfixierungen getroffen werden.
Die Preise sind tagesaktuell veränderbar.
Bei Bestellung sind 50% Anzahlung fällig, Rest nach Fertigstellung.
Akku-Speicher derzeitige Lieferung vermutlich Frühjahr 2023.

Antrag:
GGR Steindl stellt den Antrag, den Auftrag zur Lieferung der beiden Photovoltaikanlagen samt Montage – wie vorgetragen - an die Fa. Elektro Fuchs GmbH zum Preis von € 66.665,89 inkl. USt. (Jubiläumshalle, 50,4 kWp) bzw. € 57.452,40 inkl. USt. (Bauhof, 28,8 kWp) zu vergeben.

Wortmeldungen: GR Ronne; GGR Steindl; GR Kern; GR Holler; VZBGM Spazierer; GR Firsching; GGR Haas-Maierhofer; GR Michelfeit; GGR Dr. Luisser;

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag zur Lieferung der beiden Photovoltaikanlagen samt Montage – wie vorgetragen - an die Fa. Elektro Fuchs GmbH zum Preis von € 66.665,89 inkl. USt. (Jubiläumshalle, 50,4 kWp) bzw. € 57.452,40 inkl. USt. (Bauhof, 28,8 kWp) zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:	**einstimmig**
dafür:	18
dagegen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 8: Anschaffung Wärmebildkamera sowie Tariffestlegung für eine wärmetechnische Gebäudeüberprüfung

Sachverhaltsschilderung GGR Steindl - Ankauf einer Wärmebildkamera
Wie im Bauausschuss am 12. Mai 2022 besprochen, soll eine Wärmebildkamera angeschafft werden.
Grund und Einsatzgebiet:
In Zeiten von Klimawandel, hohen Energiekosten und möglichen Umbauarbeiten diverser Heizungen usw. wäre es sinnvoll unseren Bürger:innen zur Seite zu stehen. Deshalb soll es für jede/n Bürger:in von Biedermannsdorf eine Aktion geben, sein/ihr Haus oder Wohnung wärmetechnisch überprüfen zu lassen.
Vorgeschlagener Preis für eine Überprüfung: € 150,00 inkl. USt.
Vorgeschlagenes Personal für diese Überprüfungen: 2 Mann vom Bauhof und unser Lehrling Denis Sezgin vom Bauamt.
Nach einiger Recherche bezüglich geeigneter Kameras und Firmen ist mir die Fa. InfraTec sehr empfohlen worden, die auch ein optimales Ausarbeitungsprogramm mit der Kamera mitliefert.

Firma	Netto	Brutto	%
InfraTec	€ 6.700,00		

Angebot der Fa. InfraTec GmbH Infrarotsensorik und Messtechnik im Detail:

Pos./ArtikelNr.	Bezeichnung	Menge	EP	GP
Handgehaltenes Thermografiesystem compactIR 400 / 25 mm		1 Stück	6.700,00	6.700,00

Komplett ausgestattetes Thermografiesystem für den universellen Einsatz, bestehend aus folgenden Komponenten:

1 M97537	Thermografiekamera compactIR 400	1 Stück
	Robuste, mobile Thermografiekamera, bestehend aus Grundgerät und 25 mm Standardobjektiv, mit folgenden technischen Daten und Eigenschaften:	
	- Grundgerät	
	□ Detektortyp	Ungekühlter Mikrobolometer-Detektor
	□ Detektorformat	(384 x 288)
	□ Spektralbereich	(8 ... 14) µm
	□ Infrarot-Bildfrequenz	30 Hz
	□ Temperaturmessbereich	(-20 ... 800) °C,
	□ Messgenauigkeit	± 2 K oder ± 2 %

- thermische Auflösung @ 30 °C: besser als 0,045 K
- Bilddarstellung: automatische/ manuelle/ festgelegte Kontrastoptimierung mit 8 Farbpaletten
- Fokussierung: motorisch, Auto-Fokus
- Zoom: vierfach digital
- Schnittstellen: USB-C, SD-Karte, Mini-HDMI
- Bedienung: Tasten, Joystick, Touchscreen
- Automatikfunktionen: Autoimage, Hot- oder Coldspot-Anzeige, akustischer oder visueller Alarm
- Anzeigefunktionen: Thermogramm, Menü, Ergebnisse, Status, visuelles Bild, PiP (Bild in Bild)
- Messfunktionen: 5 frei wählbare, bewegliche und skalierbare Messfelder (Linie, Kreis, Ellipse, Rechteck, Polygon, Polylinie, bis zu 5 automatische Hot-Cold-Spot-Anzeigen - global und innerhalb definierter Messfelder) Differenzbild zur Messung zeitlicher und örtlicher Temperaturänderungen
- Display: 5"-Touchscreen mit (1.280 x 720) Pixeln, 180° schwenk- und 270° drehbar
- Sucher: (1.280×960) Pixel
- integrierte Videokamera: 8 Megapixel, Autofokus, Speicherung mit Thermografiebild, Bildüberlagerung
- digitale Sprachaufzeichnung: bis 60 s, Speicherung mit Thermografiebild
- integrierter Laserpointer: Laserklasse 2, < 1 mW/ 635 nm (Rot)
- LED Beleuchtung: mehrstufig regelbar
- Stromversorgung: Li-Ionen-Akkus Netzteil 110/220 VAC
- Bildspeicherung: 16 GB SD-Karte und interner Flash-Speicher, Transfer zum PC via USB
- Bildformat: JPG oder mit Rohdaten
- Arbeitstemperaturbereich: (-20 ... 50) °C
- Lagertemperaturbereich: (-40 ... 70) °C
- Feuchte Betrieb/Lagerung: 10% bis 95%, nicht kondensierend
- Stoßbelastbarkeit Betrieb: 25 G, IEC 60068-2-29
- Vibrationsbelastbarkeit Betrieb: 2 G, IEC 60068-2-6
- Gehäuse: Schutzgrad IP54
- Abmessungen: (140 x 206 x 114) mm
- Gewicht einsatzbereit: 1,350 kg

Infrarotobjektiv für thermografische Messungen mit folgenden technischen Daten:

- Brennweite: 25 mm
- Öffnungswinkel: (21,7 x 16,4) °
- Bildfeld: @ d=1 m (38 x 29) cm
- geometrische Auflösung: 1 mrad
- Fokussierbereich: ca. 0,5 m ... unendlich

Lieferumfang:

- 2 Li-Ionen-Akkus (mobile Einsatzdauer jeweils bis zu 4 Stunden)
- Weitbereichs-Ladenetzteil (110 ... 240) VAC 50/60 Hz
- USB-Kabel zum PC-Dateitransfer
- HDMI-Videokabel
- Handlicher Transportkoffer

 Installations- und Dokumentations-CD
2 R10359 Systemeinweisung Online 1 X
durch einen erfahrenen Serviceingenieur der
InfraTec GmbH (bis zu 4 Stunden)
Themenschwerpunkte
 Aufbau und Inbetriebnahme des Thermografiesystems
 Einweisung in die Hardware
 Sicherheitshinweise
 Anleitung zu ersten eigenen praktische Messungen
 Auswertung von Thermografieaufnahmen
Wir empfehlen MS Teams oder TeamViewer als Kommunikationsplattform.
Zwischensumme: 6.700,00

Optional
3 M95081 Schnellladegerät für compactIR 400 1 Stück 270,00
mit folgenden technischen Daten:
 2 Ladeschächte, Schnellladefunktion
 Stromversorgung (100 ... 240) VAC 50 / 60 Hz
 Anzeige zur Überwachung des Ladevorganges

Antrag:
GGR Steindl stellt den Antrag,
1. den Auftrag zur Lieferung der Wärmebildkamera compactIR 400 an die Firma InfraTec GmbH zum Preis von € 6.700,00 exkl. USt. zu vergeben sowie
2. den Tarif für die Durchführung derartiger wärmetechnischer Gebäudeüberprüfungen mit € 150,00 festzusetzen.

Wortmeldungen: GGR Haas-Maierhofer; GGR Dr. Luisser; GR Ronne; GR Firsching; GR Gschaider; GGR Steindl;

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt,
1. den Auftrag zur Lieferung der Wärmebildkamera compactIR 400 an die Firma InfraTec GmbH zum Preis von € 6.700,00 exkl. USt. zu vergeben sowie
2. den Tarif für die Durchführung derartiger wärmetechnischer Gebäudeüberprüfungen mit € 150,00 festzusetzen.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**
dafür: 17
dagegen: 0
Stimmenthaltungen: 0

Anmerkung:
GGR Dr. Luisser war bei der Abstimmung nicht im Saal anwesend.

TOP 9: Kreditaufnahmen (Zubau Kindergarten und Flachdachsanierung)

Wie im Voranschlag vorgesehen, sollen für die nachstehend angeführten Vorhaben Darlehen aufgenommen werden:

Angebote Darlehen			
Kindergartenzubau:	**€ 700.000,-**		
Flachdach Jubiläumshalle:	**€ 600.000,-**		
Laufzeit: 20 Jahre			
	fix in %	**variabel** Basis 6-Monats-Euribor am 30.5.2022: **-0,068%**	**Anmerkungen**
Raika	**2,47% p.a. für die ersten 10 Jahre, danach variabele Verzinsung bzw. neue Fixzinsvereinbarung**	**0,80%** über dem 2 Bankarbeitstage vor Fälligk.termin gültigen 6-Monats-Euribor ohne Rundung. (auf Basis 30.5.22 **= 0,80%pa**)	wenn Euribor unter 0% wird Wert 0% herangezogen.
Bank Austria	**2,38% p.a. fix auf die gesamte Laufzeit** (=Indikator,wird bei Zuschlagserteilung neu berechnet)	**0,62%** über dem 2 Bankarbeitstage vor Fälligk.termin gültigen 6-Monats-Euribor ohne Rundung. (auf Basis 30.5.22 **= 0,552%pa**)	wenn Euribor+Aufschlag negativ -> Zinssatz 0,00001% verrechnet; wenn positiv -> kommt dieser zur Anwendung
Kommunalkredit	**nicht abgegeben**	**nicht abgegeben**	
BAWAG P.S.K.AG	**2,395% p.a. fix auf die gesamte Laufzeit** (=Indikator,wird bei Zuschlagserteilung neu berechnet)	**0,48%** über dem 2 Bankarbeitstage vor Fälligk.termin gültigen 6-Monats-Euribor ohne Rundung. (auf Basis 30.5.22 **= 0,412%pa**)	Der Gesamtzinssatz beträgt zumindest 0,00% p.a.
Hypo NÖ	**2,335% p.a. fix auf die gesamte Laufzeit** per 2.5.22: ICE Swap Rate 10-Jahres Satz 1,725% + 0,610% = 2,335% (Aufschlag=Mindestverzinsung)	**0,93%** über dem 2 Bankarbeitstage vor Fälligk.termin gültigen 6-Monats-Euribor ohne Rundung. (auf Basis 2.5.22 **= 0,726%pa**)	Der Gesamtzinssatz beträgt zumindest 0,00% p.a., Variante 2: bei Mindestverzinsung von 0,33% ist Aufschlag **0,33%**

Fixverzinsung

Fixzinssatz ist eine Indikation und muss zum Zeitpunkt der Zuschlagserteilung neu berechnet werden
vorzeitige Rückzahlung auch von Teilbeträgen ausgeschlossen
Einmalzuzählung ist Vorraussetzung - nach Zuschlagsbekanntgabe ist eine Einschänkung des Finanzierungsvolumen nicht mehr möglich; der Gesamtbetrag muss in Anspruch genommen werden.
Der Darlehensnehmer ist nicht berechtigt, das Darlehen ganz oder zum Teil aufzukündigen, auch nicht aus Fördermitteln, etc.

Variabe Verzinsung

kostenfreie vorzeitige Rückzahlung ist möglich
Kredit kann in mehreren Tranchen abgerufen werden
Es kann auch ein niedrigere Darlehenshöhe zu selben Konditionen beansprucht werden

Antrag:

GGR Mayer stellt den Antrag, das Darlehen

1. für den Kindergartenzubau in Höhe von € 700.000 bei jener Bank aufzunehmen, die die beste Fixzinsvariante anbietet, Laufzeit 20 Jahre (Die Leiterin der Buchhaltung wird

beauftragt - aufgrund der Leitzinsänderung - von den drei bestbietenden Banken aktuelle Angebote einzuholen);
2. für die Flachdachsanierung Jubiläumshalle in Höhe von € 600.000 bei der Hypobank NÖ aufzunehmen, variabel verzinst laut Angebotsvariante 2, Laufzeit 20 Jahre.

Wortmeldungen: keine

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, das Darlehen
1. für den Kindergartenzubau in Höhe von € 700.000 bei jener Bank aufzunehmen, die die beste Fixzinsvariante anbietet, Laufzeit 20 Jahre (Die Leiterin der Buchhaltung wird beauftragt - aufgrund der Leitzinsänderung - von den drei bestbietenden Banken aktuelle Angebote einzuholen);
2. für die Flachdachsanierung Jubiläumshalle in Höhe von € 600.000 bei der Hypobank NÖ aufzunehmen, variabel verzinst laut Angebotsvariante 2, Laufzeit 20 Jahre.

Abstimmungsergebnis:	**mit Stimmenmehrheit angenommen**
dafür:	16
dagegen:	0
Stimmenthaltungen:	1 (GGR Dr. Luisser)

Anmerkung:
BGM Dalos war bei der Abstimmung nicht im Saal anwesend.

TOP 10: Erneuerung Abwasserpumpen des Hauptpumpwerks Spitzwiese

Sachverhalt Hauptpumpstation Spitzwiese - Erneuerung der 3 Stück Abwasserpumpen und Umbau der Leitungen

Das Abwasserpumpwerk wurde im November 2005 in Betrieb genommen und hat die Aufgabe, das komplette Abwasser von Biedermannsdorf über eine 3,6 km lange Doppeldruckleitung in die Kläranlage Mödling zu Pumpen. In den 16 Betriebsjahren mussten sehr oft Pumpen repariert und ca. 7 x Pumpen erneuert werden. Da wir einen großen Feinsandanteil in den Leitungen und im Abwasser haben, ist der Verscheiß der Pumpengehäuse und Pumpenräder sehr hoch. Eine Pumpe fördert in der Sekunde 30 Liter und bei Starkregen sind wir auf alle drei Pumpen angewiesen. Das Problem, das sich vor einige Wochen angekündigt hat, ist, dass die Pumpentypen, die im Pumpwerk eingebaut sind, aufgelassen wurden und Ersatzteile nur mehr in Restbeständen vorhanden sind. Für die nächsten Monate haben wir noch Ersatzteile. Lieferzeit für die neuen Pumpenmodelle ca. 7 Monate, sodass die Bestellung bereits jetzt beschlossen werden muss, um kein Problem mit der Abwasserentsorgung zu bekommen.

Es werden nur die Pumpen und die FU 55 Kw bestellt!

Firma	Netto	Brutto	%
EMA Abwassertechnik	€ 164.700,-	€	3 % Anzahlung: 50 % der Auftragssumme
Karus Abwassertechnik	€ 196.500,-	€	%

Die Angebote im Detail:

ad 1) EMA Joachim Scherz GmbH

Pos.	Anz./Einheit	Bezeichnung	EP	GP
1	3 Stk.	NZ 3202.820 SH 271 mit 47 kW IE3 Motor, Hi- Chrome Laufrad, Niro Kühlmantel, mit 10m Kabel Liste 48.000,	40.800,00	122.400,00
2	3 Stk	Aufpreis Ex- Schutz (.830)	2.900,00	8.700,00
3	3 Stk	1 Stk Z- Gestell aus gestrichenem Stahl FL 7682520 = EK	1.900,00	5.700,00
5	3 Stk	FU 55 KW	9.300,00	27.900,00

Gesamtsumme exkl. USt.			€ 164.700,00

Anzahlung 50 % der Auftragssumme.

ad 2) Fa. ARUS

3	Stk	47 kW Pumpe Flygt NZ 3202.820 SH 271 mit IE3 Motor, Hi-Chrome Laufrad, Niro Kühlmantel, mit 1Om Kabel, Ex-Schutz (.830) , Untergestell Stahl FL	159.000,00
3	Stk	FU 55 KW , inkl. Motor Programmierung durch Hersteller	37.500,00
3	Stk	Material Elektro Div. Anschluss Kabel und klein mat.	3.700,00
3	Stk	Material Rohrleitung und Befestigungen nur für Ansaugleitung inkl. Kern Bohrlöcher und Ringraumdichtungen	18.750,00
		Montagearbeiten	
1	Stück	für angeführten Pos.	34.000,00
		Material Frachtkosten	1.250,00
Gesamtsumme exkl. USt.			€ 196.500,00

Antrag:
GGR Steindl stellt den Antrag, den Auftrag zur Lieferung und Montage von 3 Stück Pumpen – wie vorgetragen – an die Fa. EMA Jochen Scherz GmbH zum Preis von € 164.700,00 exkl. USt. zu vergeben.

Wortmeldungen: GR Schiller; GGR Steindl; GR Firsching; GR Ronne; GR Gschaider; GGR Haas-Maierhofer;

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag zur Lieferung und Montage von 3 Stück Pumpen – wie vorgetragen – an die Fa. EMA Jochen Scherz GmbH zum Preis von € 164.700,00 exkl. USt. zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:	**einstimmig**
dafür:	18
dagegen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 11: Pachtvertrag Badeteichbuffet

Pachtvertrag
abgeschlossen zwischen
Fr. Bianca Vollmann, Parkstraße 6/4/5, 2362 Biedermannsdorf (im Folgenden auch "Pächterin"), und der
Marktgemeinde Biedermannsdorf, Ortsstraße 46, 2362 Biedermannsdorf (im Folgenden auch "Verpächterin"), wie folgt:

I. Pachtgegenstand
Die Verpächterin betreibt auf dem Grundstück Nr. 1080, EZ 108, KG 16103 Biedermannsdorf, einen Badeteich, auf dem sich das pachtgegenständliche Objekt, nämlich eine Badeteichhütte, mit der Nutzung Buffetbetrieb, befindet.
Der Pachtgegenstand wird zum Zweck des Betriebs eines Buffets an die Pächterin verpachtet.
Die Pächterin verpflichtet sich den Pachtgegenstand zu diesem Zweck zu verwenden und längstens bis 21:00 Uhr zu betreiben.
Sämtliche für die Nutzung als Buffet erforderlichen Zu- und Ableitungen, insbesondere die Elektroleitungen sind neuwertig und in funktionstüchtigem Zustand, ebenso wie der gesamte Pachtgegenstand so von der Verpächterin in Stand gesetzt wurde, dass sich dieser in ordnungsgemäßem Zustand befindet und als Buffet genutzt werden kann.
Etwaige nach Übergabe des Pachtgegenstands hervorkommende Mängel, die dessen Brauchbarkeit beeinträchtigen, sind der Verpächterin unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Behebt die Verpächterin diese Mängel binnen angemessener Frist, ist die Pächterin nicht berechtigt, weitere Ansprüche zu stellen oder daraus Rechtsfolgen abzuleiten.
Verpachtet sind das Innere des Pachtgegenstandes, sowie eine Fläche von ca. 50 m^2 rund um den Pachtgegenstand, wobei diese Fläche rein zur Aufstellung von Verabreichungsplätzen genutzt werden darf. Die Aufstellungsfläche von Tischen und Bänken ist mit der Verpächterin einvernehmlich festzulegen.

II. Pachtdauer
Das Pachtverhältnis beginnt am **1. Juni 2022** und wird befristet auf 3 Jahre abgeschlossen. Trotz Befristung kann das Pachtverhältnis von beiden Vertragsparteien jeweils zum Ende der Badesaison, das ist der 30.9. eines Jahres (Kündigungsendtermin), schriftlich aufgekündigt werden. Die Verpächterin ist berechtigt, die vorzeitige Aufhebung des Pachtverhältnisses aus den Gründen des § 1118 ABGB zu erklären. Bei Beendigung des Pachtverhältnisses verpflichtet sich die Pächterin, den Pachtgegenstand geräumt von eigenen Fahrnissen, wie übernommen, somit auch allfällig renaturiert, an die Verpächterin zurückzustellen.

III. Gebrauchsrecht der Pächterin
Der Pachtgegenstand darf für die oben angeführten Zwecke verwendet werden. Jede widmungswidrige Verwendung des Pachtgegenstandes ohne Zustimmung der Verpächterin wird ausdrücklich als Kündigungsgrund vereinbart.

IV. Pachtzins und Fälligkeit
1. Der Pachtzins besteht aus:
a. dem angemessenen vereinbarten Pachtzins
b. den auf den Pachtgegenstand entfallenden Anteil an Betriebskosten und öffentlichen Abgaben
c. der Umsatzsteuer in der jeweiligen gesetzlichen Höhe (derzeit 20%), berechnet von allen Pachtzinsbestandteilen der lit. a. und b.
Demnach errechnet sich der Pachtzins, der für die Monate Mai bis September pro Monat zu entrichten ist, wie folgt:

a. Hauptpachtzins:	€ 100,00
b. Betriebskosten:	€ nach Verbrauch
c. Umsatzsteuer:	€ 20,00
GESAMT	Euro 120,00/Monat des Badebetriebes

2. Fälligkeit des Pachtzinses:
Der Pachtzins zuzüglich Umsatzsteuer ist monatlich im Vorhinein jeweils am Ersten eines jeden Monats mit einem Respiro von drei Tagen in der von der Verpächterin bekannt gegebenen Art in einem Betrag zu bezahlen. Im Verzugsfalle ist die Verpächterin berechtigt,

Mahnspesen in Höhe von Euro 5,00 je Mahnung sowie Zinsen in der Höhe von 10% p. a. zu berechnen.

3. Wertsicherung:

Der Pachtzins von € 100,-- ist wertgesichert mit dem Verbraucherpreisindex 2000. Die Berechnung der Wertsicherung erfolgt aufgrund von der Bundesanstalt Statistik Österreich verlautbarten Indexziffer. Ausgangsbasis für die Wertsicherung ist die für den Monat Jänner 2022 verlautbarte Indexziffer. Der Pachtzins verändert sich dann in dem Ausmaß, in dem sich der genannte Index gegenüber der Ausgangsbasis verändert. Indexschwankungen bis 3 % bleiben unberücksichtigt. Die erste außerhalb dieses Spielraumes gelegene Indexzahl bildet dann die Grundlage für die Neuberechnung des Pachtzinses sowie für die Berechnung des neuen Spielraumes.

Die durch die Wertsicherung eintretende Veränderung des Pachtzinses wird der Pächterin von der Verpächterin schriftlich bekannt gegeben. Die Pächterin ist zur Bezahlung eines aufgrund der Wertsicherung erhöhten Pachtzinses ab dem der Indexveränderung folgenden Zinstermin verpflichtet, wenn die Mitteilung der Verpächterin spätestens 14 Tage vor dem Zinstermin eingelangt ist.

4. Betriebskosten, lauf. öffentliche Abgaben, sonstige Aufwendungen:

Die Pächterin ist damit einverstanden, dass die Prämien der bestehenden Glasbruch- und Sturmschadenversicherung als Betriebskosten gelten und anteilsmäßig weiterverrechnet werden, ebenso wie sonstige öffentliche Abgaben (z. B. Müll).

5. Betriebskostenpauschale:

Die Pächterin erklärt sich damit einverstanden, dass zur Deckung der Betriebskosten, laufenden öffentlichen Abgaben und sonstigen Aufwendungen, die im Laufe eines Kalenderjahres anfallen, zu jedem Monatsersten für die Monate Mai bis September einen pauschalen und gleichbleibender Teilbetrag als Beitrag zu den Betriebskosten zu leisten (Jahrespauschalverrechnung). Eine Valorisierung findet nicht statt.

Höhe des monatlich zu leistenden Betriebskostenakonto: **€ 200,00 inkl. USt**.

Fälligkeit wie Pachtzins.

Die Verpächterin ist berechtigt, die Betriebskostenpauschale entsprechend zu erhöhen oder herabzusetzen, je nachdem ob die abgerechneten Kosten höher oder niedriger waren, als die eingehobenen.

V. Störung in der Benützung

Die Pächterin erklärt, aus den zeitweiligen Störungen oder Absperrungen der Wasserzufuhr, an Gas-, Licht-, Kraft- und Kanalisationsleitungen und dergleichen keinerlei Rechtsfolgen abzuleiten.

VI. Erhaltungspflicht der Pächterin

Die Pächterin hat den Mietgegenstand in ordnungsgemäßen Zustand übernommen. Die Pächterin verpflichtet sich, den Zustand zu erhalten, den Pachtgegenstand pfleglich zu behandeln und diesen nach Beendigung des Pachtverhältnisses in gleich gutem Zustand, unter Berücksichtigung normaler Abnützung, zurück zu stellen.

Die Pächterin verpflichtet sich, den Mietgegenstand und die für diesen bestimmten Zu- und Ableitungen, allfällig zur Verfügung gestellte Einrichtungen und Geräte sowie die Elektroinstallationen auf eigene Kosten zu warten, Instand zu halten und zu erneuern, sofern es sich nicht um ernste Schäden am Pachtgegenstand handelt.

Die Pächterin trifft die Instandhaltungspflicht gem. § 1096 ABGB. Die Pächterin erklärt, die Verpächterin aus einer Verletzung dieser Instandhaltungspflicht schad- und klaglos zu halten. Ist die Behebung von ernsten Schäden des Hauses erforderlich, so ist die Pächterin verpflichtet, dies der Verpächterin unverzüglich anzuzeigen. Die Verpächterin verpflichtet sich, diese Schäden so rasch wie möglich zu beheben.

VII. Änderungen am Pachtgegenstand

1. Durch die Verpächterin:

Die Pächterin ist verpflichtet, die vorübergehende Benützung und Veränderung des Pachtgegenstandes ohne Ersatzanspruch zu dulden, wenn dies zur Beseitigung ernster Schäden des Pachtgegenstandes oder zur Durchführung von Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten am Pachtgegenstand notwendig oder zweckmäßig ist.

2. Durch die Pächterin:

Die Pächterin verpflichtet sich, beabsichtigte Veränderungen am Pachtgegenstand der

Verpächterin rechtzeitig anzuzeigen. Die Anzeige hat Art und Umfang der Veränderung sowie eine Liste der Gewerbebetriebe zu enthalten, die die Veränderung vornehmen sollen. Die Arbeiten dürfen nur von behördlich befugten Gewerbsleuten geplant und durchgeführt werden.
Die Veränderungen dürfen nur mit schriftlicher Zustimmung der Verpächterin durchgeführt werden.
Die Pächterin haftet der Verpächterin unabhängig von einem Verschulden für alle Schäden, die am Pachtgegenstand aus solchen Arbeiten entstehen und erklärt, die Verpächterin für Schäden, die Dritten entstehen, vollkommen schad- und klaglos zu halten.
Bei Beendigung des Pachtverhältnisses kann die Verpächterin die Herstellung des ursprünglichen Zustandes verlangen. Tut sie dies nicht, gehen sämtliche Investitionen ohne Anspruch auf Kostenersatz in das Eigentum der Verpächterin über.

VIII. Unterverpachtung, Weitergabe

Die teilweise oder gänzliche weitere Unterverpachtung oder sonstige Weitergabe des Pachtgegenstandes an natürliche oder juristische Personen ist der Pächterin insofern gestattet, als es sich um Kooperationspartnerinnen und -partner handelt, die mit der Pächterin einer Geschäftsbeziehung stehen, um die unter Punkt I angeführten Leistungen zu erbringen.

IX. Betreten des Pachtgegenstandes durch die Verpächterin

Die Verpächterin oder von ihr Beauftragte sind befugt, den Pachtgegenstand im Falle der Vertragsbeendigung mit neuen Pachtinteressenten zu besichtigen. Auch sonst sind die Verpächterin oder von ihr Beauftragte im angemessenen Ausmaß nach vorheriger Anmeldung zum Betreten der Pachträumlichkeiten berechtigt, um die Einhaltung der Vertragspflichten durch die Pächterin zu überwachen oder notwendige Reparaturen durchführen zu können. Bei Gefahr in Verzug können die Verpächterin oder von ihr Beauftragte den Pachtgegenstand jederzeit, auch in Abwesenheit der Pächterin, betreten.

X. Aufrechnungsverbot

Die Pächterin ist nicht berechtigt, allfällige Gegenforderungen aus welchem Titel immer, mit dem Pachtzins zu kompensieren und aus diesem Grund den Pachtzins ganz oder teilweise zurückzuhalten.

XI. Badeteichordnung – Benutzungsregelungen

Die Pächterin verpflichtet sich zur Einhaltung der Teich- und Badeordnung der MG Biedermannsdorf. Auf das Mitnahmeverbot von Hunden auf das Badeteichgelände wird gesondert hingewiesen.

XII. Kosten und Gebühren

Die Kosten der Vergebührung des Vertrages trägt zur Gänze die Pächterin. Dieser verpflichtet sich auch, die Verpächterin hinsichtlich einer Gebührenhaftung völlig schad- und klaglos zu halten.
Zum Zwecke der Gebührenbemessung wird festgestellt, dass der auf den Pachtgegenstand entfallende Bruttopachtzins (Hauptpachtzins zuzüglich Betriebskosten, öffentlichen Abgaben, Umsatzsteuer, etc.) jährlich **€ 600,00** beträgt.

XIII. Sonstige Bestimmungen

Die Vertragsteile verzichten auf die Irrtumsanfechtung. Sollte eine oder mehrere Bestimmungen des Vertrages unwirksam sein, weil sie gegen zwingendes Recht verstößt (bzw. verstoßen), so bleibt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Die Vertragsparteien werden die unwirksame Vereinbarung durch eine wirksame ersetzen, die der Intention der unwirksamen Bestimmung möglichst nahekommt. Die Vertragsparteien stellen übereinstimmend fest, dass mündliche Nebenabreden nicht bestehen. Jede Änderung oder Ergänzung dieses Vertrages bedarf zu Ihrer Gültigkeit einer schriftlichen Vereinbarung, die von beiden Vertragsparteien unterfertigt ist. Zusätze oder Erklärungen der Pächterin auf Zahlscheinen gelangen infolge maschineller Bearbeitung nicht zur Kenntnis der Verpächterin. Derartige Zusätze und Erklärungen können daher von der Verpächterin auch nicht stillschweigend zur Kenntnis genommen werden. Die Pächterin erklärt ausdrücklich, sich nicht auf die stillschweigende Zustimmung der Verpächterin zu derartigen Zusätzen oder Erklärungen zu berufen. Dieser Vertrag wird in einem Original errichtet, welches die Pächterin erhält. Eine Kopie des Pachtvertrages erhält die Verpächterin.

Antrag:
VZBGM Spazierer stellt den Antrag, dem Abschluss des vorliegenden Pachtvertrages betreffend Badeteichbuffet mit Frau Bianca Vollmann zu zustimmen, wobei der Pachtzins sowie die sonstigen monatlichen Zahlungen (Betriebskosten udgl.) erst ab dem 1.7.2022 eingehoben werden sollen.

Wortmeldungen: GGR Haas-Maierhofer; GGR Steindl; BGM Dalos; GR Schiller; GR Ronne; GGR Dr. Luisser; GGR Jagl; GR Kern; VZBGM Spazierer;

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, dem Abschluss des vorliegenden Pachtvertrages betreffend Badeteichbuffet mit Frau Bianca Vollmann zu zustimmen, wobei der Pachtzins sowie die sonstigen monatlichen Zahlungen (Betriebskosten udgl.) erst ab dem 1.7.2022 eingehoben werden sollen.

Abstimmungsergebnis:	**einstimmig**
dafür:	17
dagegen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Anmerkung
GR Schiller war bei der Abstimmung nicht im Saal anwesend.

TOP 11a (neu): Grünflächenerweiterung Kindergarten & Einfahrt Jubiläumshalle – Architektenwettbewerb – Dringlichkeitsantrag)

Siehe Beilage A.

Antrag:
GGR Steindl stellt den Antrag, im Rahmen eines Architektenwettbewerbes Planungsentwürfe für die Grünflächenerweiterung Kindergarten & Vorplatz Jubiläumshalle erstellen zu lassen, dazu mindestens 5 Architekt:innen einzuladen und folgende Beträge entsprechend der Reihung auszuloben: € 5.000,00 für den/die Erstgereihte/n, € 3.000,00 für den/die Zweitgereihte/n und € 1.500,00 für den/die Drittgereihte/n.

Wortmeldungen: GGR Jagl; GGR Steindl; GR Firsching; GR Kern; GR Gschaider; GGR Dr. Luisser; GR Michelfeit; GR Mayerhofer; BGM Dalos; GR Ronne; GGR Haas-Maierhofer;

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, im Rahmen eines Architektenwettbewerbes Planungsentwürfe für die Grünflächenerweiterung Kindergarten & Vorplatz Jubiläumshalle erstellen zu lassen, dazu mindestens 5 Architekt:innen einzuladen und folgende Beträge entsprechend der Reihung auszuloben: € 5.000,00 für den/die Erstgereihte/n, € 3.000,00 für den/die Zweitgereihte/n und € 1.500,00 für den/die Drittgereihte/n.

Abstimmungsergebnis:	**einstimmig**
dafür:	18
dagegen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 11b (neu): Umkleidekabinen Badeteich - Dringlichkeitsantrag

Siehe Beilage B.

Antrag:
GGR Dr. Luisser stellt den Antrag, am Badeteich folgende Umkleidekabinen – wie vorgetragen – (wieder) aufzustellen: Nordufer (beim Spielplatz) und Westufer.

Wortmeldungen: GGR Steindl; GGR Dr. Luisser;

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, am Badeteich folgende Umkleidekabinen – wie vorgetragen – (wieder) aufzustellen: Nordufer (beim Spielplatz) und Westufer.

Abstimmungsergebnis:	**einstimmig**
dafür:	18
dagegen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 11c (neu): Kinder-Garten - Dringlichkeitsantrag

Siehe Beilage C.

Mangels Antragstellung kommt es zu keiner Abstimmung bei diesem Tagesordnungspunkt.

TOP 11d (neu): Kindergartenumbau: Planungschaos und Kostenexplosion - Dringlichkeitsantrag

Siehe Beilage D.

Wortmeldungen: GGR Dr. Luisser; GGR Steindl; GR Schiller; BGM Dalos; GR Kern; GGR Jagl; GGR Haas-Maierhofer; VZBGM Spazierer;

Antrag 1:
GGR Dr. Luisser stellt den Antrag, dass der Prüfungsausschuss den Vertrag mit dem Architektenbüro einer Prüfung unterziehen soll.

Beschluss zu 1:
Der Gemeinderat beschließt, dass der Prüfungsausschuss den Vertrag mit dem Architektenbüro einer Prüfung unterziehen soll.

Abstimmungsergebnis zu 1:	**einstimmig**
dafür:	18
dagegen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Antrag 2:
GGR Dr. Luisser stellt den Antrag, dass Überlegungen betreffend einer besseren Planung von Bauprojekten angestellt werden.

Beschluss zu 2:
Der Gemeinderat beschließt, den Antrag abzulehnen.

Abstimmungsergebnis zu 2:	**mit Stimmenmehrheit abgelehnt**
dafür:	6 (GGR Dr. Luisser; GR Ronne; GGR Jagl; GGR Haas-Maierhofer; GR Gschaider; GR Firsching)
dagegen:	12
Stimmenthaltungen:	0

TOP 12: Subventionen und Mitgliedsbeiträge

a. Pfadfinder:innen – Subvention für die teilnehmenden Leiter des Pfadfinderlagers

Folgendes Schreiben liegt vor:

„Liebe Frau Bürgermeisterin, Liebe Trixi, Sehr geehrter Gemeinderat der Marktgemeinde Biedermannsdorf, hiermit ersuche ich die Damen und Herren des Gemeinderates einer Subvention für die Pfadfindergruppe Biedermannsdorf in Höhe von EUR 3.100,00 zuzustimmen, um unseren Leitern eine kostenlose Teilnahme am Großlager in Salzburg zu ermöglichen um dort unsere Pfadfinderkinder/jugendlichen zu betreuen.
Nach der Corona Pause gibt es endlich wieder ein Jamboree, an dem die Pfadfinder Biedermannsdorf gerne teilnehmen werden. Das heurige internationale Sommerlager "PUR" in Ebenau wird organisiert vom Pfadfinderlandesverband Salzburg. Neben verschiedenen Pfadfinderaktivitäten steht das Lager auch unter dem Motto "Helfen Pur", wo ukrainischen Flüchtlingen ermöglicht wird, am Lager teilzunehmen, sich zu integrieren und die Schrecken des Krieges hinter sich zu lassen. Wir werden uns diesem Motto anschließen und während des Sommerlagers Ukrainer in unseren Stufen aufnehmen. Corona hat auch bei den Pfadfindern Spuren hinterlassen, aufgrund von virtuellen Heimstunden während der Lockdowns ist verständlicherweise die Zahl von Neuanmeldungen zurückgegangen, man spürt allerdings bereits wieder steigendes Interesse und Anfragen.
Um unsere Leitern, die fortwährend ihre Freizeit in die Planung und Durchführung von Heimstunden und Aktivitäten stecken, Ansporn zu geben und zu motivieren, auch weiterhin freiwillig für uns tätig zu sein, möchte ich den Lagerbeitrag der Leiter nicht von ihnen kassieren müssen, sondern würde vorziehen, die Leiter quasi auf diese Lager einzuladen, auch wenn sie dort weiterhin die Aufsicht und Programmplanung für unsere Biedermannsdorier Pfadfinder und die ukrainischen "Gäste" übernehmen.
Aus diesem Grund hoffe ich auf Deine/Eure/Ihre Zustimmung und verbleibe mit bestem Dank!“

Antrag:
VZBGM Spazierer stellt den Antrag, die Pfadfinder Biedermannsdorf zur Deckung der Kosten der teilnehmenden Leiter:innen am Pfadfinderlager in Salzburg mit einem Betrag in Höhe von € 3.100,00 zu unterstützen.

Wortmeldungen: GGR Haas-Maierhofer;

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, die Pfadfinder Biedermannsdorf zur Deckung der Kosten der teilnehmenden Leiter:innen am Pfadfinderlager in Salzburg mit einem Betrag in Höhe von € 3.100,00 zu unterstützen.

Abstimmungsergebnis:	**einstimmig**
dafür:	18
dagegen:	0
Stimmenthaltungen:	0

b. Rote Nasen Clown Doktors

Subvention 2021: € 300,00

Antrag:
VZBGM Spazierer stellt den Antrag, die Rote Nasen Clown Doctors mit € 350,00 zu unterstützen.

Wortmeldungen: keine

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, die Rote Nasen Clown Doctors mit € 350,00 zu unterstützen.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**
dafür: 18
dagegen: 0
Stimmenthaltungen: 0

c. Lions Club
Folgendes Ansuchen wurde eingebracht:
„Liebe Frau Bürgermeister! Sehr geehrter Gemeinderat!
Der Lions Club Biedermannsdorf veranstaltet anlässlich des 25-jährigen Bestehens am 25.6.22 ein Fest im Perlashof. Dafür ersuchen wir, um Gewährung einer Subvention in Höhe von € 1000,00 aus dem Wissen, dass der Reinerlös der Veranstaltung wiederum hilfsbedürftigen Biedermannsdorfern zu Gute kommen wird. Gleichzeitig bitten wir aus Sicherheitsgründen um Absperrung der Josef Bauerstraße im Bereich zwischen Perlasgasse und Klosterstraße, wegen Kinderprogramm (Hüpfburg, Torschusswand, etc.) und Oldtimer-Traktoren-Schau.“

Antrag:
VZBGM Spazierer stellt den Antrag, dem Lions Club aus Anlass des 25-jährigen Bestandjubiläums eine Subvention in Höhe von € 1.000,00 zu gewähren.

Wortmeldungen: keine

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, dem Lions Club aus Anlass des 25-jährigen Bestandjubiläums eine Subvention in Höhe von € 1.000,00 zu gewähren.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**
dafür: 18
dagegen: 0
Stimmenthaltungen: 0

d. Verein zur Förderung der Livemusik in Ö
Folgendes Ansuchen wurde eingebracht:
„Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrte Herr Hausberger! Ich schreibe Ihnen als Obmann des Biedermannsdorfer Vereins "Verein zur Förderung der Livemusik in Österreich". Uns gibt es schon einige Jahre und wir sind als Band Mitglied dieses Vereins. Wir haben schon öfters in Biedermannsdorf und Umgebung gespielt (Wiesenlauscher 2019) und veranstalten immer wieder selbst.
Unsere nächste Veranstaltung findet am 24. Juni im Clubraum in der Jubiläumshalle statt. Als gemeinnütziger Verein tun wir das ohne Aussicht auf Gewinn, einfach nur um unseren Mitbürgerinnen und Mitbürgern die Möglichkeit auf einen Abend mit guter Livemusik zu bieten. Weiters fördern wir auch andere Bands (in diesem Fall die Biedermannsdorf Band Salon).
Meine Frage ist nun, ob es hier Möglichkeiten für Sponsoring gibt? (z.B. Kostenübernahme für die Miete des Clubraums in der Höhe von 140 €). Wir freuen uns auch gerne über andere Formen von Förderungen. Gerne würde ich hierzu mit ihnen sprechen.

Antrag:
VZBGM Spazierer stellt den Antrag, den Verein zur Förderung der Livemusik in Österreich mit € 210,00 zu unterstützen.

Wortmeldungen: GR Michelfeit; VZBGM Spazierer; GR Ronne; GGR Dr. Luisser;

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, den Verein zur Förderung der Livemusik in Österreich mit € 210,00 zu unterstützen.

Abstimmungsergebnis:	**einstimmig**
dafür:	18
dagegen:	0
Stimmenthaltungen:	0

d. 40 Jahrfeier HLW Biedermannsdorf

Aus Anlass des 40-jährigen Bestandjubiläums der HLW Biedermannsdorf soll eine Festschrift herausgegeben werden. Es wird um einen Druckkostenbeitrag ersucht.

Antrag:

VZBGM Spazierer stellt den Antrag, die HLW Biedermannsdorf aus Anlass des 40-jährigen Bestandjubiläums mit einem Druckkostenbeitrag in Höhe von € 350,00 für die Festschrift zu unterstützen.

Wortmeldungen: keine

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die HLW Biedermannsdorf aus Anlass des 40-jährigen Bestandjubiläums mit einem Druckkostenbeitrag in Höhe von € 350,00 für die Festschrift zu unterstützen.

Abstimmungsergebnis:	**einstimmig**
dafür:	18
dagegen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 13: Bericht der Obfrau des Prüfungsausschusses – nicht öffentlicher Teil

TOP 14: Personelles – nicht öffentlicher Teil

TOP 15: Allfälliges

GGR Haas-Maierhofer meint, dass das neue Buswartehäuschen, dessen Seitenwände aus Glas hergestellt wurden, nicht barrierefrei ist, da keine optischen Elemente angebracht wurden, die die Erkennbarkeit der Glaswände erleichtern. Außerdem ist die Sitzbank, die in Metall ausgeführt wurde, kalt, was vor allem im Winter ein Problem sein könnte, da sich viele nicht auf die Bank setzen werden (trifft vor allem ältere Leute).
Sie ersucht um entsprechende Kennzeichnung der Glasseitenwände.
Weiters meint GGR Haas-Maierhofer, dass für manche Eltern/Erziehungsberechtigte Ausflüge der Kinder im Rahmen der Schule oder des Ferienspiels nicht leistbar wären. Sie stellt die Frage, ob in solchen Fällen nicht eine Unterstützung für die Betroffenen angeboten werden könnte.
VZBGM Spazierer meint, dass derartige Unterstützungen bis dato immer gewährt wurden, meist durch den Elternverein, den wiederum die Gemeinde unterstützt. In besonderen Ausnahmefällen könnte auch eine Unterstützung aus dem Sozialfonds gewährt werden.
GR Gschaider teilt mit, dass Microsoft ein Grundstück in Achau erworben hat, auf dem ein großes Speicherzentrum errichtet wird. Weiters meint er, dass die Fläche der alten Deponie genutzt werden könnte, um dort Wärme oder Strom (mittels Photovoltaik) zu erzeugen.
Abschließend stellt er die Frage an GR Schiller, wann der Sicherheitsausschuss zur Erarbeitung eines Black-out Konzepts einberufen wird.
GR Schiller: Er hat schon mit einigen Experten gesprochen. Diese unterstützen grundsätzlich bei der Erarbeitung eines derartigen Konzepts, leider sind diese aber mehr als ausgebucht, sodass sich die Frage stellt, wann diese wieder Zeit haben, zu uns zu kommen. Er wird jedenfalls dranbleiben.

GR Ronne weist darauf hin, dass die Öffnungszeiten des Cafe Perlas unterschiedlich festgelegt werden, was sie nicht für gut hält.
GR Gschaider führt in seiner Anfrage an den GR Schiller aus, dass ein externer Experte aus unserer Sicht nicht nötig ist um mit der Arbeit an einem Blackout Konzept zu beginnen.

Da weiter nichts vorgebracht wird, schließt die Sitzung um 22:20 Uhr.

Genehmigt und gefertigt in der Sitzung des Gemeinderates vom .....

.....	…….....
Vorsitzende	gf. Gemeinderat
.....	…….....
Gemeinderat	Gemeinderat

.....
Schriftführer