

Absender

---

---

---

An die  
Marktgemeinde Biedermannsdorf  
Ortsstraße 46  
2362 Biedermannsdorf

**Betrifft:** MELDUNG der Fertigstellung eines meldepflichtigen Bauvorhabens  
gemäß § 16 NÖ Bauordnung 2014 (NÖ BO 2014)

Hiermit melde ich gemäß § 16 NÖ Bauordnung 2014 (NÖ BO 2014), LGBl. Nr.  
1/2015 idgF., die Durchführung von folgendem, meldepflichtigem Bauvorhabens:

Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Geb. Datum: \_\_\_\_\_

auf dem Grundstück: \_\_\_\_\_, EZ. \_\_\_\_\_, KG Mödling.

Art des Bauvorhabens: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Mit freundlichen Grüßen

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum, Unterschrift)

Unbedingt notwendige Beilagen:

- Darstellung und Beschreibung, die das Vorhaben ausreichend dokumentieren;
- bei Aufstellung von Öfen zusätzlich: Befund über die Eignung der Abgasführung für den angeschlossenen Ofen durch hierzu befugte Fachleute (Rauchfangkehrer);
- bei Herstellung von Ladepunkten und Ladestationen für beschleunigtes Laden von Elektrofahrzeugen zusätzlich: Elektroprüfbericht;

## **Information zur Bauanzeige gemäß § 16 NÖ Bauordnung 2014 (Rechtslage Stand 2.2.2017)**

### § 16 Meldepflichtige Vorhaben

(1) Folgende Vorhaben sind der Baubehörde innerhalb von 4 Wochen nach Fertigstellung des Vorhabens schriftlich zu melden:

1. die ortsfeste Aufstellung und die Entfernung von Klimaanlage mit einer Nennleistung von mehr als 12 kW in oder in baulicher Verbindung mit Gebäuden, ausgenommen jener, die nach § 15 Abs. 1 Z 5 anzeigepflichtig sind;

2. der Austausch von Klimaanlage nach Z 1, wenn die Nennleistung verändert wird;

3. die Aufstellung von Heizkesseln für gasförmige Brennstoffe mit einer Nennwärmeleistung von nicht mehr als 50 kW, welche an eine über Dach geführte Abgasanlage angeschlossen sind;

4. die Aufstellung von Öfen, ausgenommen jene in Wohngebäuden mit nicht mehr als 2 Wohnungen sowie in Reihenhäusern (§ 17 Z 6);

5. der Abbruch von Bauwerken, soweit sie nicht unter § 14 Z 8 und § 15 Abs. 1 Z 6 fallen;

6. die Herstellung von Ladepunkten und Ladestationen für beschleunigtes Laden von Elektrofahrzeugen.

(2) Der Meldung für ein Vorhaben nach Abs. 1 Z 1 bis 3 sind eine Darstellung und eine Beschreibung anzuschließen, die das Vorhaben ausreichend dokumentieren.

(3) Die Meldung für ein Vorhaben nach Abs. 1 Z 4 (Öfen) hat der hierzu befugte Fachmann an die Baubehörde unter Anschluss des Befundes über die Eignung der Abgasführung für den angeschlossenen Ofen zu erstatten.

(4) Der Meldung für ein Vorhaben nach Abs. 1 Z 6 ist ein Elektroprüfbericht anzuschließen.